



COPIONE PER INCARICHI APPENA ACQUISITI

Pronto, sono _____ e lavoro per _____ ... Io (o la mia agenzia) ho appena acquisito l'incarico di vendere un immobile in _____ ... ci sono _____ camere da letto e _____ bagni ... ed è stato messo in vendita al prezzo di Euro _____ ...

1. Mi chiedo ... chi conosce che vuole venire ad abitare in zona? (Nessuno) Capisco!
2. Grazie per il tempo che mi dedica... e mi dica ... (Grazie ... e mi dica)
3. E lei, quando ha intenzione di cambiar casa? (Sorridente)

(Mai) capisco!

4. Da quanto tempo vive in questa casa? (10 anni) Bene!
5. Da dove siete arrivati? (Milano) Molto bene!
6. Come mai avete scelto questa zona? (per lavoro) Benissimo!
7. Se doveste trasferirvi ... dove andreste? (Torneremo a Milano) Ottimo!
8. E che tempi vi siete? (3 mesi) D'accordo.

Vai avanti solo se dice 3 mesi o meno!

9. E' chiaro che in questo mercato ... potrebbero volerci da 1 a 3 mesi per riuscire a vender casa ... lo sapeva? (No) Capisco.
10. Allora... le chiedo ... deve vendere entro un mese ... oppure ha intenzione di mettere la sua casa in vendita fra un mese? (Aver venduto fra 1 mese) Ottimo!
11. La buona notizia ... è che per cominciare ad avvicinarvi a (Milano) ... dobbiamo semplicemente fissare un appuntamento... e io la aiuterò ad ottenere quello che vuole... nei tempi che desidera... Non sarebbe fantastico? (...) Benissimo!

12. Quale giorno preferisce ... oggi o domani alle 16.00?