



## LA PRESENTAZIONE DA UN MINUTO

Salve ... vi ringrazio nuovamente per avermi invitato ... sono molto lieto di assistervi nella vendita della vostra casa ...

Posso dare una rapida occhiata alla vostra casa?

Ho scritto tre domande molto importanti ... che Vi vorrei rivolgere...

1. **Avete deciso definitivamente di vendere la vostra casa?** ( ) Bene!
2. intendete fissare un prezzo che ne agevoli la vendita ... oppure volete che la casa rimanga a lungo invenduta sul mercato? (...) Ottimo!
3. Volete che sia io ad occuparmi della vendita? ( ) Benissimo!

A questo punto non ci resta che... firmare il contratto... così potrò aiutarvi a ottenere ciò che volete... nei tempi che volete... d'accordo?

La chiusura con la firma del contratto a conclusione della presentazione da 1 minuto va fatta soltanto dopo aver effettuato la prequalifica e:

1. Il cliente ti conosce.
2. Il cliente vuole affidarti l'incarico.
3. Il cliente è disposto a mettere in vendita la casa al prezzo che tu hai indicato.