



COPIONE PER VENDITORI PRIVATI

Pronto. Buongiorno, sono _____ dell'agenzia _____. Chiamo a proposito della casa in vendita ... parlo con il proprietario?

Sto contattando tutti i venditori privati della zona e mi chiedevo ...

1. Una volta che avrà venduto la sua casa ... in che zona si trasferirà?
 - a. (ad es. Roma) Interessante!
2. Quali tempi vi siete dati per il vostro trasferimento?
 - a. (3 mesi) Fantastico!
3. Visti i tempi che vi siete dati, se dovesse darsi un voto da 1 a 10, quanto è urgente il vostro trasferimento?
 - a. (ad es. 5) Ottimo!
4. Che cosa sta facendo in particolare per vendere casa sua?
 - a. (Ho messo un cartello esterno e fatto degli annunci...) Ottima strategia!
5. In che modo ha definito il prezzo di vendita?
 - a. (Altri agenti) Fantastico!
6. Nel caso in cui arrivassimo a una trattativa con un potenziale acquirente... sarebbe disposto ad abbassare il prezzo?
 - a. (entro un certo limite sì...) D'accordo!
7. A titolo di curiosità, come mai ha deciso di vendere da solo ... e di non avvalersi di un agente immobiliare?
 - a. (Risparmiare sulla provvigione) E' comprensibile..
8. Nel caso in cui dovesse affidare l'incarico di vendita ad un agente immobiliare... a chi si rivolgerebbe?



- a. (non ho in mente nessuno) Ho capito.
 - b. **OPPURE ...**
 - c. Come mai ha scelto proprio quello specifico agente immobiliare?
 - d. (...) Molto bene!
9. Nel caso in cui deciderà di affidare l'incarico ad un agente immobiliare ... che cosa si aspetta che faccia questo agente immobiliare ... per vendere la Sua casa?
- a. Certo!
10. A suo parere, quanto tempo dovrà passare ... prima che Lei decida... di contattare l'agente immobiliare giusto che le venderà la sua casa?
- a. Perfetto!
11. Affinché lei decida di rivolgersi ad un agente immobiliare forte ... come il sottoscritto... che le venderà la casa, che cosa deve accadere?
- a. Perfetto!
12. Conosce le tecniche che utilizzo per vendere gli immobili?
- a. Davvero?!
13. Quale potrebbe essere il momento migliore per parlarne ... oggi o domani alle 17.00?