



COPIONE PREQUALIFICA VENDITORE

1. Comincio subito con una domanda: nel momento in cui verrò da lei il _(data e orario)_, se condividerà quello che avrò da dirle ... e si sentirà fiducioso che sarò in grado ... di vendere la sua casa... prenderà in considerazione di affidarmi l'incarico di vendere la sua casa?
2. Ha intenzione di rivolgersi a più di un agente immobiliare per la vendita di casa sua?
3. Mi ricordi di nuovo ... una volta che avrà venduto la sua casa, dov'è che si trasferirà?
4. Quali tempi vi siete dati per il vostro trasferimento? (3 mesi) Benissimo!
5. Quando ci vedremo ... a quale prezzo vorrà mettere in vendita la Sua casa? Lei capirà che, come professionista del settore, ogni giorno dedico molto tempo a studiare l'andamento dei prezzi di mercato ... quindi presumo che metterà in vendita la Sua casa con me ... ad un prezzo che ne causerà la vendita ... giusto?

Quindi ... qual è il prezzo minimo sotto al quale non è disposto a scendere?

6. Sull'immobile c'è per caso un debito residuo di un mutuo? (100.000 EURO) Benissimo!
7. Ha mai pensato di vendere la sua casa senza l'aiuto di un agente immobiliare?

(No) Benissimo!

(Sì) Interessante.

(Saltate questa domanda se è un venditore Privato)



8. Potrebbe descrivermi brevemente la Sua casa per favore?
9. Le invierò un pacchetto informativo dove spiegherò tutto quello che faremo per vendere la sua casa... e le chiedo gentilmente di leggerlo prima del nostro appuntamento... Grazie.
10. Ha qualche domanda da farmi prima che ci vediamo?
(No) Bene!
11. Bene, riepilogando ... il nostro incontro durerà fra i cinque ed i venticinque minuti ... d'accordo? Aggiungo che la richiamerò per confermare il nostro appuntamento e sincerarmi che abbia letto il pacchetto informativo. Non vedo l'ora di incontrarla _(giorno/data)_ alle ore ____.

