



## 1° COPIONE PER ACQUIRENTI

“Signori \_\_\_\_\_, posso illustrarvi il metodo che utilizzo quando aiuto un acquirente a comprare casa?” Se la risposta è affermativa, proseguite. Se la risposta è negativa, l’intervista si conclude.

1. “Chiederò al mediatore creditizio... (inserire nome del mediatore creditizio) di chiamarvi quanto prima per farvi illustrare le possibilità di finanziamento disponibili in modo che potrete velocemente avere le risposte a tutte le vostre domande e avere la sicurezza necessaria per comprare subito casa. Posso farvi chiamare nelle prossime ore?” Se la risposta è affermativa, proseguite. Se la risposta è negativa, l’intervista si conclude.
2. “Una volta che avrete concordato un metodo di finanziamento con il mediatore creditizio, vi farò molte domande sul tipo di casa che desiderate comprare. Avete già definito con chiarezza il tipo di casa che volete acquistare?”
3. “Una volta definita la tipologia di casa che desiderate acquistare, vi mostrerò i tre immobili migliori in assoluto in quella categoria ... Non voglio confondervi mostrandovi troppe case ... mi seguite?” Se la risposta è affermativa, proseguite.
4. “Una volta visionati questi immobili, vi chiederò di sceglierne uno e di firmare una proposta di acquisto ... Siete disposti a firmare una proposta di acquisto quando avremo trovato la casa giusta?”
5. “Quando avremo inviato la proposta di acquisto al venditore, mi occuperò di gestire la trattativa per voi. Se la proposta sarà accettata, lavoreremo insieme ogni giorno per completare l’acquisto”.
6. “Ora che abbiamo definito la procedura che seguo per aiutare le persone che come voi cercano casa, siete sempre d’accordo che vi faccia chiamare da un mediatore creditizio oppure preferite lavorare con un altro agente immobiliare?”