



## COPIONE PER IMMOBILI APPENA VENDUTI

Pronto, sono \_\_\_\_\_ e lavoro per \_\_\_\_\_ ... Io (la mia agenzia) ho appena venduto una casa nella sua zona in \_\_\_\_\_ ... è composta da \_\_\_\_\_ camere da letto e \_\_\_\_\_ bagni... ed è stata venduta a \_\_\_\_\_ Euro ...

**Quello che abbiamo notato è che non appena viene venduta una casa... se ne vendono altre due quasi subito...**

1. E lei, quando ha intenzione di cambiar casa? (Sorridente) (Mai) capisco!
2. Da quanto tempo vive in questa casa? (10 anni) Bene!
3. Da dove siete arrivati? (Milano) Molto bene!
4. Come mai avete scelto questa zona? (per lavoro) Benissimo!
5. Se doveste cambiar casa... dove andreste? (Torneremo a Milano) Ottimo!
6. E che tempi vi siete dati? (3 mesi) D'accordo.

**Vai avanti solo se dice 3 mesi o meno!**

7. E' chiaro che in questo mercato ... potrebbero volerci da 1 a 3 mesi per riuscire a vender casa ... lo sapeva? (No) Capisco.
8. Allora... le chiedo ... deve vendere entro un mese ... oppure ha intenzione di mettere la sua casa in vendita fra un mese? (Aver venduto fra 1 mese) Ottimo!
9. La buona notizia ... è che per cominciare ad avvicinarvi a (Milano) ... dobbiamo semplicemente fissare un appuntamento... e io la aiuterò ad ottenere quello che vuole... nei tempi che desidera... Non sarebbe fantastico? (...) Benissimo!
10. Quale giorno preferisce... oggi o domani alle 16.00?

\_\_\_\_\_